

7.

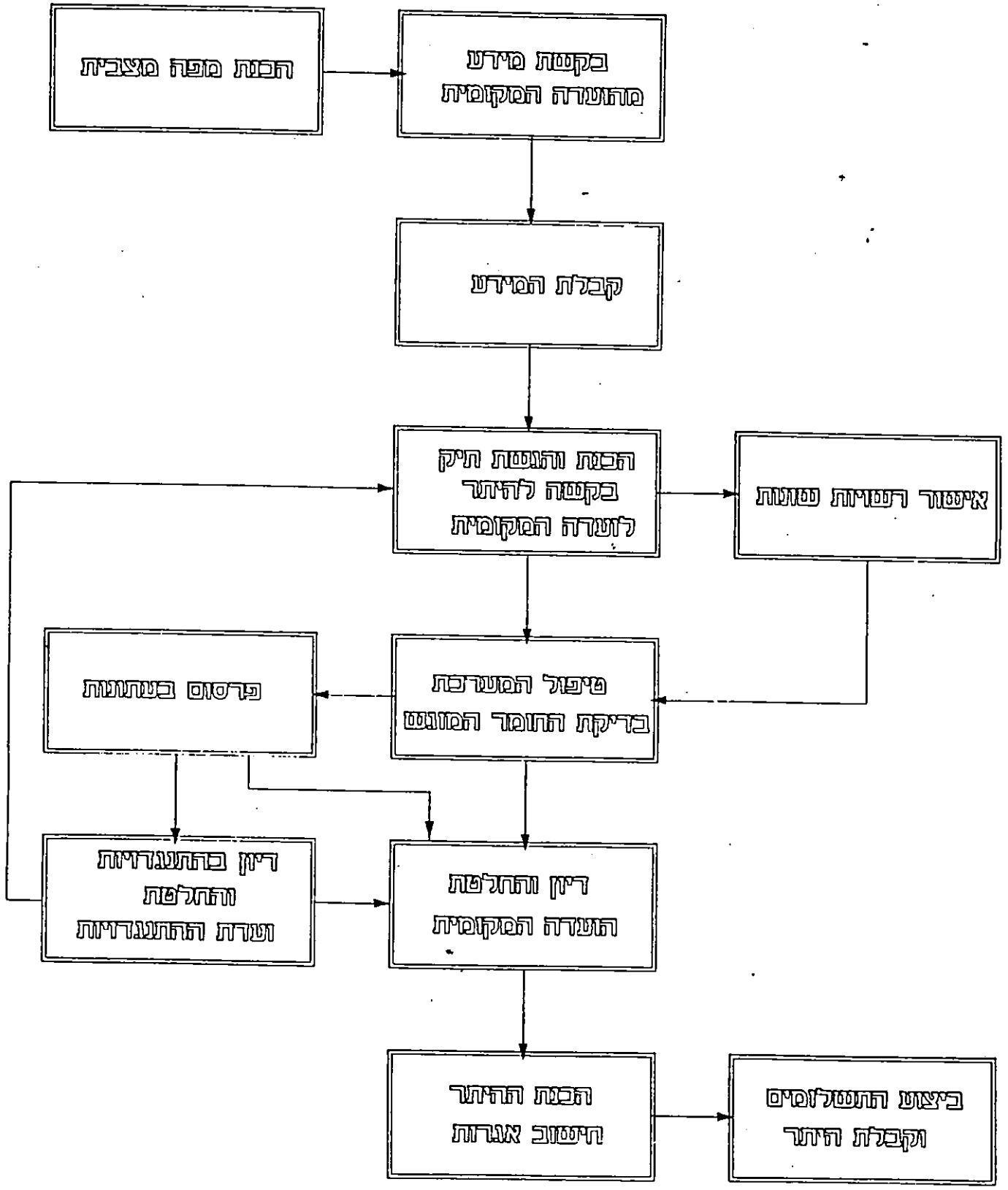
תהליך קבלת אישור בקשה להיתר בניה

- בקשה לקבלת מידע
- מיהו עורך הבקשה
- המעמד של "מורשה להיתר"
- מסלולי הרישוי
 - מסלול ירוק
 - מסלול רגיל
 - מסלול אדום
- היתר לעבודה מצומצמת

○

○

תהליך הגשת אישור בקשה להיתר בניה



5

6

טופס מידע להיתר הועדה המקומית

מס' הבקשה
(לשימוש מסרדי)

(למי פרק ה' ולמי פרק ה'-3)
רישוי באמצעות מורשה להיתר)

תאריך:
(הגשת הבקשה)

חלק א' - הבקשה למידע

1. תיאור הקרקע

הישוב _____ רחוב _____ מס' בית _____ גוש/ים _____ חלקה/ות _____
(למגרש מינתי) רחוב _____ מס' בית _____ גוש/ים _____ חלקה/ות _____
תת-חלקה/ות _____ מגרש/ים _____ אחר * _____
תת-חלקה/ות _____ מגרש/ים _____ אחר * _____

* מס' הרישום במנקס המקרקעין/רישום במנקסי כס רכוש תיאור נבולות או זיהוי בדרך אחרת/מסמך בתשריט או בהכנית.

2. פרטי המבקש

שם משפחה פרטי _____ תחום מקצועי _____ מס' רישון _____
אדריכל/מהנדס/אחר * _____
במקרה של בקשה למידע באמצעות מורשה להיתר - מס' העודת מורשה להיתר _____

ישוב _____ רחוב _____ מס' _____ מיקוד _____ טלפון _____ פקס _____

* מחק את המיותר.

3. סוג העבודה או השימוש המוצעים

בניה חדשה תוספת למבנה קיים שיפוץ מבנה קיים הריסה שימוש חורג
 עבודה מצומצמת אחר (פרט): _____

חוק התכנון והכניה

4. פרטי העבודה או השימוש המוצעים (לגבי הסוג שצויין לעיל)

- א. היאור כללי של הבניה המבוקשת _____
- ב. מס' קומות (כולל קומת קרקע) _____
- ג. מס' מרחבים _____
- ד. השימוש המוצע _____
- ה. היקף בניה (שטחים עיקריים) במ"ר _____
- ו. לגבי בונין למגורים - מס' יחידות הדיור _____
- ז. אופן חיבור החשמל הנדרש (למעט מבני מגורים) כאמור _____
- ח. לגבי תוספת בניה - מיקום התוספת המבוקשת _____
- ט. לגבי עבודה מצומצמת - פרט _____
- י. שימוש חורג: משימוש קיים _____ לשימוש מלוקש _____
- יא. פרטים נוספים _____

5. תיאור המבנה הקיים (במקרה של תוספת בניה)

- א. מס' קומות (כולל קומת קרקע) _____
- ב. היקף בניה (שטחים עיקריים) במ"ר _____
- ג. במקרה של בונין למגורים - מס' יח"ד קיים _____
- ד. האם הבניה המבוקשת קיימת בפועל: כן/לא (מחק את המיותר) _____
- ה. פרטים נוספים _____

6. בקשת מידע ספציפי (יש לרשום שאלות נוספות לגבי נושאים שאינם מפורטים בחלקים ב' או ג' של הטופס)

- לרשות המקומית _____
- לחברת חשמל (למעט מבנים עד 2 יח"ד) _____
- למשרד הבריאות (למוסדות בריאות ומפעלי מזון בלבד) _____
- להג"א _____
- לרשות הכבאות (למעט "מבנה פשוט" למגורים) _____
- למנהל התעופה האזרחית (במבנה גבוה מ' 60 או שנדרש בתכנית) _____
- למערכת הבטיחות (במבנה גבוה מ' 60 או שנדרש בתכנית) _____
- לרשות אחרת (פרט) _____

7. וספחים לבקשה

- מפה מצגית/טופוגרפית (יש להגיש בקשר לבניה חדשה או תוספת בניה עם נגיעה למבליס הקרקע או בהתאם להנחיות מהנדס העדה).
- תרשים מתאר (יש להגיש בקשר לסוגי בניה אחרים).
- אחר (פרט) _____

חתימת האדריכל מורשה להיותו
(במקרה של רישוי באמצעות מורשה להיותו)

חתימת המבקש

תאריך

1. רישוי (היתר בנייה, רישיון עסק)

נתונים כמותיים	היתר בנייה עבודות הטענות היתר בנייה:
ק"מ 250	הקמת בניין
עדכנית ל-6 חודשים	הריסת בניין
10% עותק אחד	שימוש חורג מתכנית או מהיתר קודם*
5 עותקים	תוספת לבנין קיים שאינה שינוי פנימי בדירה (דירה לענין זה: כל יחידת שטח בבנין שנועדה למטרה מסוימת)
	שינוי בבנין שנוגע לצד חיצוני של הבנין, פוגע בחזיתו, או בשלדו
	שינוי בבנין שנוגע לרכוש משותף, לצנרת, או לציוד המשרת גם דירות אחרות.
	פסולים מהיתר: ראה סעיף י"א.
	שינוי בבנין המשנה את שטחה של דירה או את מספרן של היחידות.
	א. המסמכים שיש להגיש:
	- מפה מצביה המראה כל עצם קיים בחלקה וכן סימון הבניינים בחלקות הסמוכות
	- מפה טופוגרפית, אם החלקה בשפוע שמעל
	- בקשה להיתר (תיק ורוד)
	- מפרט (תכנית הגשה), חתום בידי: המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין, בעל הזכות בנכס**
	ב. מילוז עורך הבקשה
	- במבנה פשוט (ראה לחלק): אדריכל רשוי, מתנדס אזרחי רשוי, הנדסאי רשוי במדור בניה או ארכיטקטורה
	- במבנה המשולב בתכנון שטח ציבורי פתוח (ראה לחלק): אדריכל רשוי, אדריכל נוף רשוי.

* היתר לשימוש חורג מתכנית הינו לתקופה מוגבלת, לפי החלטת הועדה המקומית. היתר לשימוש חורג מהיתר יכול להיות לתקופה מוגבלת, לפי החלטת הועדה.

** כמו כן נדרשות התיתומות של האחראי לביצוע השלד והאחראי לביקורת, אך רק בשלב הקודם לתחילת ביצוע העבודות.

המושא	מופיע במרק	מופיע במרק	המושא
תקרה	24, 11	31, 3	שקע טלפון
תקרת אקוסטית	3	33	שרותי רכב
תקרת גבס	28	25, 14	שרותים ציבוריים
תקרת מגן	24		
תקרת צלעות	16		
תרשימים	32, 9		
הנדסיים	28, 15, 4, 1		
תריס	28		
תריס גלילה	28, 15		
תריס הזזה	28		
תריס רפפות	28		
		26, 19	ת
		3	תא חניה
		3	תא טיהור
		3	תא טיפוליים
		3	תא מפריד
		30, 20, 19, 18, 3	תא מעלית
		25, 3	תא מקלחת
		3	תא סניון
		19, 3	תא שרותים
		24, 12	תאורה
		24	תגמיריים
		22, 1	תורן אנטנות
		28	תחזוקה
		24, 19	תחנת אוטובוסים
			תחנת
		15	טרנספורמציה
		19	תחנת רכבת
		33, 26, 24, 14, 3	תחנת תדלוק/דלק
		25, 24, 8	תיאטרון
		28, 23	תיבת דואר
			תיבת הסתעפות
		31, 3	ראשית
		25	תיעול
		33, 32, 28, 2	תכנית
		30	תכנית
		1	תנור הסקה
		15	תעלת איורור
		24, 19, 3	תערוכה
		33, 25, 24, 14, 2, 1	תעשייה
		33, 25, 14	תעשייה עתירת ידע
		13, 11	תפר
		28	תקן רשמיי

5

6

