



רשומות

# קובץ התקנות

5 באוקטובר 2006

6525

י"ג בתשרי התשס"ז

עמוד

132	תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) (תיקון), התשס"ז-2006
138	תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים) (תיקון), התשס"ז-2006
139	תקנות התכנון והבניה (הקמת מיתקן גז בלחץ נמוך מאוד), התשס"ז-2006

## תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) (תיקון), התשס"ז-2006

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, ובאישור שר האוצר לפי סעיף 30 לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985,<sup>2</sup> אני מתקין תקנות אלה:

1. במקום התוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970,<sup>3</sup> יבוא:

החלפת התוספת השלישית

### "תוספת שלישית

(תקנה 19)

חישוב שטחי בניה ושיעורי אגרות למתן היתר

סימן א': פרשנות

הגדרות	1.001 (א) בתוספת זו -
	"בנין עזר" - בנין שנבנה ליד הבנין העיקרי, בחצרו, בחלק ממנו, או על גג ומשרת את הבנין העיקרי;
	"גדר ביטחון" - גדר המשמשת לצרכים ביטחוניים;
	"דירה" - כמשמעותה בחלק ב' לתוספת השניה;
	"חממה" - מבנה יציב בעל שלד מעץ או ממתכת המכוסה יריעות פלסטיות והמיועד לשמש בית צמיחה לגידולים חקלאיים;
	"יציע" - חלל המשתרע בחלקה העליון של קומה, בין תקרתה לבין רצפת יציעה, מוקף קירות בחלקו והיקף רצפתו קטן מהיקף רצפת הקומה;
	"מ"א" - מטר אורך;
	"מ"ר" - מטר מרובע;
	"מ"ק" - מטר מעוקב;
	"עליית גג" - חדר או חלל הנמצא מתחת לגג ובקרתו, שתנועת אדם אפשרית על רצפתו, ויכול שגגו יהיה משופע;
	"קומה" - חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, וגובהו אינו קטן מ-2.50 מטרים;
	"ש"ח" - שקלים חדשים;
	"שטחים למטרות עיקריות" ו"שטחי שירות" - כמשמעותם בתקנה 9 לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992 <sup>4</sup> (להלן - תקנות אחוזי בניה);
	"תקנות עבודה מצומצמת" - תקנות התכנון והבניה (היתר לעבודה מצומצמת), התשס"ג-2003. <sup>5</sup>

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>2</sup> ס"ח התשמ"ה, עמ' 60.

<sup>3</sup> ק"ת התש"ל, עמ' 1841; התשס"ו, עמ' 1120.

<sup>4</sup> ק"ת התשנ"ב, עמ' 798.

<sup>5</sup> ק"ת התשס"ג, עמ' 948.

(ב) מונח שלא הוגדר בפרט משנה (א), יהא כמשמעותו בתקנות אחוזי בניה, בין שהוגדר בהן במפורש ובין שלא הוגדר כך, ותוספת זו תתפרש, דרך כלל, יחד עם תקנות אחוזי בניה.

(ג) מונח שלא ניתן להגדירו או לפרשו לפי פרטי משנה (א) או (ב), יהא כמשמעותו בתקנה 1 לתקנות אלה.

### סימן ב': חישוב שטחי בניה לקביעת אגרות

1.00.2 חישוב השטח של בנין או תוספת לבנין הוא השטח הכולל שהותר לבניה, המחושב לפי תקנות אחוזי בניה, והכולל שטחים למטרות עיקריות ושטחי שירות; לענין זה, "השטח הכולל שהותר לבניה" – שטח הבניה הכולל המצוין במפרט שנערך לפי טופס 1 לתוספת הראשונה, אושר בידי הוועדה המקומית וצורך להיתר.

חישוב השטח של בנין או תוספת לבנין

1.00.3 על אף האמור בפרט 1.00.2, שטחו של מיתקן העשוי קונסטרוקציות הוא מספר המ"ר הכולל –

חישוב השטח של מיתקן

(1) של שטח ההיטל האופקי על פני הקרקע של חתך המיתקן, התחום בקו דמיוני המחבר את העמודים החיצוניים של שלד המיתקן;

(2) של שטח ההיטל אופקי של חתך יחידות ציוד המותקנות באותו מיתקן, ככל שהן מותקנות מחוץ לשטח ההיטל האופקי של המיתקן כאמור בפסקה (1); לענין זה, "יחידות ציוד" – לרבות מכלים, ריאקטורים, תנורים, צינורות והחללים שביניהם.

1.00.5 (א) נפחו של בנין הוא הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות שבו, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של אותה קומה הנמדד במ"א.

חישוב הנפח של בנין

(ב) בפרט זה, "גובהה של אותה קומה" – המרחק האנכי בין המפלס העליון של הרצפה לבין מפלס הרצפה מעל התקרה שמעליה, אם היא בנמצא ואם לאו, לבין המפלס העליון של התקרה, כאשר התקרה שטוחה, בין אם יש גג מעליה וביניהם עליית גג ובין אם הגג שטוח או משופע או מונח על הקירות ובין אם לאו.

(ג) אין בבנין תקרה שטוחה וגגו משופע, יימדד גובה הקומה העליונה עד מחצית המרחק האנכי שבין הקו הגבוה ביותר שבו נפגשים מישורי הגג המשופעים עם מישור הקירות או הקורות החיצוניים של הבנין.

(ד) יש לגג שיפוע אחד או צורה של מישור, יימדד גובה הקומה העליונה עד הקו הגבוה ביותר שבו נפגש מישור הגג עם מישור הקירות או הקורות החיצוניים של הבנין.

(ה) אין בבנין, כולו או מקצתו, תקרה שטוחה או גג, או שחלק ממנו אינו מוקף קירות ואין לו גג, יימדד גובה הקומה האמורה עד קצהו העליון של הקיר הגבוה ביותר בבנין או הקורה הגבוהה ביותר בבנין.

1.00.6 (א) הנפח של חפירה, חציבה או מילוי הוא מספר המ"ק המתקבל מהכפלת שטח המגרש או אותו החלק שבו מתבצעת עבודת החפירה, החציבה או המילוי, בגובהו.

חישוב הנפח של חפירה, חציבה או מילוי

(ב) בפרט זה –

- (1) "גובהו" של חפירה, חציבה או מילוי – המרחק האנכי במ"א המהווה את ההפרש בין גובה שהוא ממוצע אריתמטי של הגבהים האבסולוטיים הקיימים בשטח המגרש האמור לפני תחילת ביצוע אחת העבודות המפורטות בפרט משנה (א) והמסומנים בתכנית הבניה, לבין גובה המהווה ממוצע אריתמטי של הגבהים האבסולוטיים שיהיו בשטח המגרש האמור לאחר תום העבודה כאמור והמסומנים בתכנית הבניה;
- (2) "גובה אבסולוטי" – גובה המתייחס לפני הים או לגובהה של נקודה מסוימת וקבועה בסביבה.

**סימן ג': נוהלי תשלום אגרות**

- |                                                                                                                                                                                                                                     |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1.00.7 (א) בעד כל עבודה או שימוש הטעונים היתר המפורטים בטורים א' ו'ב' בטבלה שבסימן ד', תשלום אגרה בשיעור הנקוב לצדם בטור ג'.                                                                                                        | אגרות                |
| (ב) חישוב האגרה ייערך על בסיס תכניות הבניה המצורפות להיתר ובהתאם לשיטות החישוב של שטחי הבניה המפורטות בסימן ב';                                                                                                                     |                      |
| (ג) בהיתר לבנין חדש או לתוספת לבנין קיים, תשלום האגרה בהתאם לאחת החלופות המנויות בפרטים 1 ו-2 לטבלה שבסימן ד', ולא תיווסף אגרה בשל בניה לפי פרטים 3 עד 7 לטבלה האמורה, הנלווית לבנין או לתוספת כאמור, ובלבד שהיא כלולה בהיתר הבניה. |                      |
| 1.00.8 נקבע שיעור האגרה לפי יחידת חישוב של מידה או כמות, תחושב האגרה בהתאם להיקף העבודה, ובלבד שלא תפחת מ-250 שקלים חדשים, ובהיתר לעבודה מצומצמת כמשמעותה בתקנות עבודה מצומצמת – 50 שקלים חדשים.                                    | שיעור מינימלי        |
| 1.00.9 לצורך חישוב האגרה דין תוספת בניה כדין בניה חדשה ונפרדת מהבנין הקיים.                                                                                                                                                         | תוספת בניה           |
| 1.00.10 בעד היתר להמיר בנין מסוג לסוג, בין בדרך שינוי השימוש, שינוי הבניה או בניה חדשה ובין בכל דרך אחרת, תשלום אגרה כמפורט בסימן ד', בהתאם לשיעור הנקוב לגבי סוג הבנין החדש המבוקש.                                                | המרת סוג הבניה       |
| 1.00.11 חלקים שונים של בנין, המשמשים או המיועדים לשמש, למטרות שונות, תשלום אגרה לכל חלק וחלק כאילו היה אותו חלק בנין נפרד.                                                                                                          | בנין בעל שימוש מעורב |
| 1.00.12 בעד שינוי בתכניות הבניה המצורפות להיתר, הטעון דיון חוזר בוועדה המקומית, תשלום האגרה המינימלית הקבועה בפרט 1.00.8 או האגרה שנקבעה לגבי העבודה הנוספת הכרוכה בשינוי האמור והמפורטת בסימן ד', הכל לפי הסכום הגדול.             | שינוי בתכנית בניה    |
| 1.00.13 (א) עם הגשת בקשה להיתר ישלם המבקש לוועדה המקומית 20% מסכום האגרה המשוערת המשתלמת בעד ההיתר (להלן – הפיקדון).                                                                                                                | פיקדון               |

(ב) סירבה הוועדה המקומית לתת את ההיתר, תודיע למבקש בכתב על הסירוב וכי הפיקדון יוחזר לו בתוך 30 ימים.

(ג) קבעה הוועדה המקומית תנאי להיתר או הכניסה שינויים בבקשה לא ייחשב הדבר כסירוב ליתן היתר.

1.00.14 (א) בכפוף לאמור בתקנה 20(א) חייב המבקש לשלם את האגרה בניכוי הפיקדון לוועדה המקומית בתוך שנה מיום קבלת ההודעה על אישור הבקשה להיתר מאת הוועדה האמורה; הפיקדון יהיה צמוד למדד כמשמעותו בתקנה 19א.

מועד  
תשלום

(ב) לא שילם המבקש את האגרה כאמור בפרט משנה (א), לא יוחזר לו הפיקדון.

1.00.15 (א) בעל היתר שלא החל בעבודה, החזיר את ההיתר לוועדה המקומית בתוך שישה חודשים מיום הוצאתו, וצירף בקשה לבטלו – זכאי להחזרת מחצית האגרה.

החזרת  
מחצית  
האגרה

(ב) נתמלאו התנאים המפורטים בפרט משנה (א), תוחזר מחצית האגרה לבעל ההיתר לא יאוחר משלושה חודשים מיום החזרת ההיתר.

1.00.16 (א) בעד חידוש היתר ישלם בעל ההיתר 10% מסכום האגרה שנקבעה לגבי ההיתר המקורי, ובלבד שהתשלום לא יפחת מהאגרה המינימלית הקבועה בפרט 1.00.8.

חידוש  
ההיתר

(ב) בעד חידוש היתר בנסיבות האמורות בתקנה 20(א) ישלם בעל ההיתר 50% מסכום האגרה ששולמה בעד מתן ההיתר המקורי.

(ג) הוחל בעבודה שלגביה ניתן היתר אך היא לא הושלמה בתוך תקופת תוקפו, פטור בעל ההיתר מכל תשלום בעד חידוש ההיתר.

1.00.17 יושב ראש ועדה מקומית רשאי לפי החלטת ועדה מקומית, ועל פי אישור לשכת הסעד כמשמעותה בחוק שירותי הסעד, התשי"ח-1958<sup>6</sup>, לפטור מבקש מתשלום אגרה, כולה או מקצתה, אם מצבו החומרי מצדיק זאת.

פטור  
מאגרה

1.00.18 רשות מקומית ואיגוד ערים פטורים מתשלום אגרה בעד היתר לגבי –  
(1) בנינים ציבוריים שבנייתם מבוצעת על ידיהם;  
(2) עבודות לצורכי עצמם.

פטור  
לרשויות  
מקומיות

1.00.19 המדינה פטורה מתשלום מחצית האגרה בעד היתר לגבי בניה המבוצעת בידיה, מטעמה או ביזמתה והמיועדת למטרות אלה:

פטור חלקי  
למדינה

(1) שיכוני עולים ומפונים;

(2) בניני מסחר, מלאכה ותעשייה לצורכי עולים ומפונים;

(3) שיכוני זוגות צעירים;

בפרט זה, "שיכון זוגות צעירים" – שיכון המיועד לזוגות צעירים על פי אישור הרשות המקומית הנוגעת בדבר או על פי אישור משרד הבינוי והשיכון.

<sup>6</sup> ס"ח התשי"ח, עמ' 103; התשנ"ו, עמ' 163.

פטור חלקי לבנין להשכרה

1.00.20 (א) המבקש היתר לבנין להשכרה, כהגדרתו בסעיף 53א לחוק לעידוד השקעות הון, התשי"ט-1959, פטור מתשלום מחצית האגרה.

(ב) נמכר בנין שניתן לו היתר כאמור בפרט משנה (א), חלקו או כולו, ישלם המוכר את המחצית הנותרת של האגרה שהיה פטור מתשלומה לפי פרט משנה (א).

### סימן ד': שיעורי אגרות להיתרי בניה

טור א' סוג העבודה או השימוש	טור ב' פירוט סוג העבודה או השימוש	טור ג' אגרה
1. בניה או שימוש חורג, למעט כמפורט בפרט 2 ואילך	בניה חדשה או תוספת בניה לרבות יציע, בניני עזר, מצללות, שטחי שירות, מרפסות, גזוזטראות, קירוי משטחים פתוחים, אצטדיונים, מיתקני נופש וספורט לרבות בריכות שחיה, בין מקורות ובין שאינן מקורות, גני אירועים, מחסנים ובתי אריזה (אף אם הם למטרות חקלאיות), ושינוי שימוש	27 ש"ח לכל מ"ר
2. בניית מבנים חקלאיים למטרות חקלאיות או שימוש חורג במבנה לא-חקלאי למטרות חקלאיות	מבנים חקלאיים המשמשים רפתות, אורוות, לולים, חממות, וכיוצא באלה, למעט מחסנים ובתי אריזה	1 ש"ח לכל מ"ר
3. עבודות בניה ופיתוח בלא הקמת בנין	סלילת או הרחבת דרך, מדרכה או חניה פתוחה, לרבות גשרים וגשרונים וכן הפירה לצורך הקמתם	1 ש"ח לכל מ"ר
4. בניית מיתקנים הנדסיים או מבנים לתעשייה כבדה, או שימוש חורג במבנים או מיתקנים אחרים למטרות כאמור	(א) מיתקנים הנדסיים ומיתקני חקלאות  (ב) מאגרי מים וביוב לפי נפח המאגר	3 ש"ח לכל מ"ק  10 אגורות לכל מ"ק
	על כל מ"ק נוסף מעל 3 מיליון מ"ק	פטור

<sup>7</sup> ס"ח התשי"ט, עמ' 234; התשמ"ח, עמ' 172; התשנ"ב, עמ' 102.

טור א' סוג העבודה או השימוש	טור ב' פירוט סוג העבודה או השימוש	טור ג' אגרה
	(ג) נמלים ותעשייה כבדה מקונסטרוקציות	1 ש"ח לכל מ"ק
5. עבודות כריה וחציבה	עבודות חציבה, כריה, חפירה או מילוי וכיוצא באלה, שלא למטרת הקמת בנין	1 ש"ח לכל מ"ק
6. התקנת כבלים צנרת ותעלות שאינם חלק מהבנין ואינם משרתים אותו באופן ישיר	התקנה של – (1) צנרת לאספקת מים, ביוב ותיעול וניקוז; (2) צנרת להובלת נפט, גז וכיוצא באלה; (3) צנרת עילית; (4) כבלים בכל קוטר שהוא; לרבות התקנת תעלות, תאים, מעבירי מים, מגלשים, מכלים, תמיכות, אבזרים וכיוצא באלה, וכן חציבה, חפירה ומילוי לצורך כל אחת מן ההתקנות האמורות	1 ש"ח לכל מ"א
7. הקמת גדר	הקמת גדר – למעט גדר חקלאית או גדר ביטחון	1 ש"ח לכל מ"א
	הקמת גדר ביטחון או גדר חקלאית	פטור
8. עבודה מצומצמת ועבודות אחרות	לעבודה הטעונה היתר שלא נקבעה לה אגרה בסומן זה	250 ש"ח
	לעבודה שלא נקבעה לה אגרה בסומן זה ואושרה לגביה בקשה להיתר לפי תקנות עבודה מצומצמת	50 ש"ח
9. מבנים הפטורים מאגרה	בתי תפילה	פטור

2. תחילתן של תקנות אלה שלושים ימים מיום פרסומן, והן יחולו על בקשה להיתר שהוגשה לוועדה המקומית ביום תחילתן או לאחריה.

י' באלול התשס"ו (3 בספטמבר 2006)

רוני בר־און  
שר הפנים

(חמ 347-3)

## תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים) (תיקון), התשס"ז-2006

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות אלה:

1. תיקון תקנה 1. בתקנה 1 לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992<sup>2</sup> (להלן – התקנות העיקריות) –

(1) אחרי ההגדרה "בליטה" יבוא:

"בנין עזר" – בנין שנבנה ליד הבנין העיקרי, בחצרו, בחלק ממנו, או על גגו ומשרת את הבנין העיקרי;"

(2) אחרי ההגדרה "מצללה (פרגולה)" יבוא:

"מקמרת" (ארקדה) – מרחב או חלל מכוסה או בלתי מכוסה הנמצא בין שורות עמודים או בין שורת עמודים ובין הקיר הסמוך אליה, והמחוברים ביניהם באמצעות קשתות;"

(3) במקום ההגדרה "מרפסת גג" יבוא:

"מרפסת גג" – חלק ממישור גג שטוח המופרד באמצעות קיר משאר הגג והמוקף מעקה, אשר רצפתו מחוברת לרצפת דירה או אולם הנמצאים על הגג האמור ודלת מעבר ביניהם;"

(4) אחרי ההגדרה "מרפסת גג" יבוא:

"סטיו" (קולונדה) – חלל מכוסה תקרה הנמצא בין שתי שורות עמודים סמוכות או בין שורת עמודים לבין הקיר הסמוך של בנין;"

(5) אחרי ההגדרה "קומה" יבוא:

"קומת עמודים מפולשת" – חלל מכוסה תקרה אשר –

(1) נמצא בין שתי שורות עמודים או יותר;

(2) גובהו מהרצפה ועד תחתית התקרה אינו קטן מ-2.20 מטרים;

(3) יכול שיכלול מדרגות המובילות לקומות ולבניני עזר;

(4) יכול שיהיה סגור, כולו או מקצתו, בקירות זכוכית או פתוח מכל צדדיו;"

2. תיקון תקנה 9. בתקנה 9(ד)6 לתקנות העיקריות, המילים "כמשמעות" עמודים" בסעיף 1.001 לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 – יימחקו.

3. תחילתן של תקנות אלה שלושים ימים מיום פרסומן, והן יחולו על בקשה להיתר שהוגשה לוועדה המקומית ביום תחילתן או לאחריו.

י' באלול התשס"ז (3 בספטמבר 2006)

(חמ 2342-3)

רוני בר-און  
שר הפנים

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>2</sup> ק"ת התשנ"ב, עמ' 798; התשנ"ז, עמ' 325.



## תקנות התכנון והבניה (הקמת מיתקן גז בלחץ נמוך מאוד), התשס"ז-2006

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 119 ו-119(ב) ו-265 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965'  
(להלן – חוק התכנון והבניה), וסעיף 26(ב) לחוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002'  
(להלן – חוק הגז הטבעי), באישור ועדת הכלכלה של הכנסת, ולאחר התייעצות עם המועצה  
הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות אלה:

הגדרות

1. בתקנות אלה –

"אחראי לביקורת" – אחראי לביקורת על ביצוע העבודה;

"אחראי להקמת מיתקן גז" – מי שבעל הרישיון מינה לאחראי להקמת מיתקן הגז;

"בעל היתר" – מי שעל שמו הוצא היתר;

"בעל נכס" – בעל זכות בנכס כמשמעו בתקנה 2א לתקנות בקשה להיתר;

"בקשה להיתר" – בקשה להיתר להקמת מיתקן גז הערוכה לפי תקנות אלה, לרבות נספחיה;

"גז טבעי" – כהגדרתו בחוק משק הגז הטבעי;

"המבקש" – כמשמעותו בתקנה 3(א);

"היתר" – היתר לפי סעיף 145 לחוק התכנון והבניה;

"מהנדס" – מהנדס הוועדה המקומית כמשמעו בסעיף 20 לחוק התכנון והבניה;

"מיתקן גז" – מיתקן גז בלחץ נמוך מאוד כמשמעותו בסעיף 26 לחוק הגז הטבעי ועד מונה  
הצרכן;

"מיתקן גז לצריכה עצמית" – מיתקן גז לצריכה של צרכן הגז המחבר בין מונה כמשמעו  
בסעיף 37(א) לחוק הגז הטבעי לבין מיתקנים בחצרו של הצרכן;

"מנהל עבודה" – מי שממלא את התפקיד של מנהל עבודה באתר הבניה לפי תקנות הבטיחות  
בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988<sup>3</sup>;

"מפה מצבית" – מפה שמסומן בה בקנה מידה שטח קרקע מוגדר וכל הנמצא בו;

"מפת איתור עבודה" – כמשמעה בתקנה 7;

"מפרט" – כמשמעו בסעיף 24 לחוק הגז הטבעי שאישר המנהל והממונה כהגדרתם בחוק  
האמור והערוך לפי תקנות אלה;

"מתכנן מחוז" – כמשמעו בסעיף 8 לחוק התכנון והבניה;

"מתכנן מיתקן גז" – מי שהורשה להגיש חישובים סטטיים לרשות מוסמכת לפי תקנות  
המהנדסים ושחתם על הבקשה להיתר ועל נספחיה כאחראי לתכנון מיתקן גז נושא  
הבקשה ולביצוע פיקוח עליון על הקמתו;

"נכס" – הנכס שלגביו, מבוקש או ניתן היתר;

"עבודה" – עבודה בנכס או השימוש בו הטעונים היתר;

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשס"ב, עמ' 83.

<sup>2</sup> ס"ח התשס"ב, עמ' 55.

<sup>3</sup> ק"ת התשמ"ח, עמ' 388.

"עורך הבקשה" – מי שחתום על הבקשה להיתר ועל נספחיה, כעורכם, או הבא במקומו, הכל כמפורט בתקנות אלה ובטופס 1 לתוספת;

"רשות הרישוי" – רשות הרישוי המקומית כמשמעותה בסעיף 30 לחוק התכנון והבניה;

"שירות התגוננות אזרחית" – כמשמעה בסעיף 2 לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951;  
"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה וכן תכנית עבודה כהגדרתה בסעיף 25(א) לחוק הגז הטבעי;

"תכנית בניה" – כמשמעותה בתקנה 8;

"תכנית הנדסית" – כמשמעה בסעיף 24(ב) לחוק משק הגז הטבעי;

"תקנות בקשה להיתר" – תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970<sup>5</sup>;

"תקנות המהנדסים" – תקנות המהנדסים והאדריכלים (רישוי וייחוד פעולות), התשכ"ז-1967<sup>6</sup>.

2. (א) תקנות בקשה להיתר לא יחולו על הקמה של מיתקן גז, אלא אם כן הוחלו במפורש בתקנות אלה.

תחולת תקנות בקשה להיתר

(ב) לכל מונח שלא הוגדר בתקנות אלה, תהיה המשמעות שיש לו בתקנות בקשה להיתר זולת אם משתמע אחרת.

3. (א) בקשה להיתר תוגש לרשות הרישוי בידי אחד מאלה:

הגשת הבקשה להיתר

(1) מדינת ישראל או מי שמונה מטעמה לצורך זה;

(2) בעל רישיון כהגדרתו בחוק הגז הטבעי;

(3) צרכן גז טבעי לגבי מיתקן גז לצריכה עצמית.

(ב) בקשה להיתר תוגש בשלושה עותקים, לפי טופס 1 בתוספת, בצירוף מפרט, שיוגש בחמישה עותקים.

(ג) על הבקשה להיתר ומפרט כאמור בתקנת משנה (ב) יחתמו אלה:

(1) המבקש;

(2) עורך הבקשה;

(3) מתכנן מיתקן גז – לענין החישובים הסטטיים והקונסטרוקציה במיתקן;

(4) האחראי להקמת מיתקן גז;

(5) בעל הנכס;

(6) האחראי לביקורת.

(ד) חתימותיהם של האחראי להקמת מיתקן גז ושל האחראי לביקורת כאמור בתקנת משנה (ג) ו-(6), יכול שיימסרו לרשות הרישוי לאחר הגשת בקשה להיתר, אך לא יאוחר ממועד תחילת העבודה נושא ההיתר.

4. עורכי הבקשה והאחראים לעריכתה יהיו כאמור בתקנות ד' עד ט' לתקנות בקשה להיתר, והתקנות האמורות יחולו, בשינויים המחויבים, על הבקשה להיתר.

עורכי הבקשה והאחראים לעריכתה

<sup>4</sup> ס"ח התשי"א, עמ' 78.

<sup>5</sup> ק"ת התש"ל, עמ' 1847.

<sup>6</sup> ק"ת התשכ"ז, עמ' 2399.

5. (א) לבקשה להיתר יצורפו נספחים אלה:

(1) מפה מצבית;

(2) מפת איתור העבודה;

(3) תשריט סכמתי של מיתקן הגז;

(4) תכניות בניה.

(ב) הנספחים האמורים בתקנת משנה (א) ייחתמו בידי המבקש, עורך הבקשה ומתכנן מיתקן גז.

6. מפה מצבית תיערך כאמור בתקנה 4 לתקנות בקשה להיתר, והתקנה האמורה תחול, מפה מצבית בשינויים המחוייבים, על בקשה להיתר.

7. מפת איתור העבודה תיערך בקנה מידה 1:250, ובה יצוינו הפרטים שלהלן, בין אם הם מפת איתור העבודה נמצאים בנכס ובין אם מבקשים להקימם במסגרת הבקשה:

(1) בנינים ודרכי הגישה אליהם;

(2) מיתקן הגז;

(3) דרכי גישה למיתקן הגז;

(4) כניסות ויציאות של מיתקן הגז;

(5) חצרות, מקומות חניה ומפלסיהם;

(6) קווי אספקת מים;

(7) חיבור לביוב ציבורי;

(8) בורות רקב, בורות חלחול או חפירי חלחול, אם קיימים;

(9) מכלי גז וצנרת לאספקת גז שאינם של מיתקן הגז;

(10) ארובה גבוהה;

(11) מיתקן חימום להסקה מרכזית על ידי דלק נוזלי שאינו של מיתקן הגז;

(12) דרכי ניקוז הנכס;

(13) קווים ועמודים של חשמל וטלפון וקווי טלוויזיה בכבלים;

(14) גדרות;

(15) תיאור התנאים הפיזיים של הנכס.

8. תכניות בניה ייערכו בקנה מידה 1:250 ויכללו את תכניות התנוחה והחתכים של מיתקן תכניות בניה הגז.

9. לבקשת המהנדס רשאית רשות הרישוי לדרוש כי תכנית בניה של חזית בנין לצד הרחוב חזית לצד הרחוב שלאורכו מוקם מיתקן הגז, תיערך כאמור בתקנה 8 לתקנות בקשה להיתר, והוראות התקנה האמורה יחולו על הבקשה להיתר, בשינויים המחוייבים.

10. הגשת הנספחים לבקשה להיתר, תיעשה לפי תקנה 9 לתקנות בקשה להיתר, והתקנה אופן הגשת הנספחים האמורה תחול על הבקשה להיתר, בשינויים ובהתאמות המחוייבים לצורך תכנון מיתקן גז, כפי שיוורה המהנדס.

- נספחים שונים להבהרת הבקשה 11. המבקש יגיש לרשות הרישוי, לפי בקשתה בכתב, נספחים נוספים הדרושים, לדעתה, להבהרת הבקשה.
- נספחים במספר ובקנה מידה שונים 12. ראה מהנדס הוועדה כי תנאי השטח או מיתקן הגז מחייבים זאת, רשאי הוא, על דעת יושב ראש רשות הרישוי ומנימוקים מיוחדים שיירשמו –
- (1) להתיר הגשת נספחים לבקשה במספר ובקנה מידה שונים מהקבוע בתקנות אלה;
- (2) להוסיף או לגרוע מהפרטים הנדרשים בכל אחד מהנספחים וכן מהנספחים עצמם.
- בדיקת הבקשה 13. (א) הוגשה בקשה להיתר לרשות הרישוי והיא תואמת את הוראות חוק התכנון והבניה, את התקנות האלה ואת התכניות החלות על הנכס, יאשר המהנדס בכתב את הדבר.
- (ב) בבקשה להיתר שאינה תואמת את ההוראות כאמור בתקנת משנה (א), יפרט המהנדס את מהותה ומידתה של הסטייה ויחווה את דעתו בכתב לרבות לענין הגדרת הבקשה כסטייה ניכרת על פי סעיף 151 לחוק התכנון והבניה.
- מתן היתר ותנאיו 14. רשות רישוי רשאית לתת היתר, לסרב לתתו, לתקנו, לשנותו, להתלותו או לבטל מתן היתר עקב מתן פרטים בלתי נכונים, וכן להתנות בו תנאים, בין השאר, בענינים אלה:
- (1) חומרי בניה לביצוע העבודה ודליקותם של חומרים אלה;
- (2) מראהו החיצוני של מיתקן הגז המוצע והתאמתו לסביבתו;
- (3) מילויים וחפירות;
- (4) התאמת מפלסי הנכס למערכת הדרכים והניקוז ולעיצוב הנוף והסביבה;
- (5) עבודות פיתוח מסביב למיתקן הגז המוצע, כמפורט להלן:
- (א) סלילת מדרכות ושבילים, בניית קירות תומכים וגדרות;
- (ב) נטיעת עצים וצמחים מסוימים ושמירה על עצים וצמחים מסוימים שבנמצא;
- (6) הריסתו של בנין, כולו או חלקו, שיש לו קשר עם העבודה המבוצעת;
- (7) מערכות תאורה, ביוב וניקוז, אספקת מים, צנרת חומרים מסוכנים, טלפון, חשמל, גז, מיתקנים לאצירת אשפה ומיתקנים לבטיחות אש;
- (8) מקומות חניה וגישה אליהם;
- (9) נקיטת אמצעי בטיחות להגנת הציבור הרחב ולהגנת העובדים במיתקן הגז במהלך הבניה ולאחריה;
- (10) מניעת הפרעה במהלך העבודה לתנועת כלי רכב והולכי רגל בדרך ציבורית;
- (11) נקיטת אמצעים למניעת הנחת חומרים, מכשירים, כלי עבודה או חפצים אחרים על דרך ציבורית במהלך העבודה ולסילוקם מסביבת הנכס לאחר השלמתה, וכן תנאים לפינוי פסולת בנין במהלך העבודה ובסיומה.
- היתר ועותקיו 15. (א) היתר ייערך לפי טופס 2 שבתוספת וייחתם בידי רשות הרישוי.
- (ב) להיתר יצורף עותק מכל נספח לבקשה, חתום בידי רשות הרישוי.

(ג) עותקים של ההיתר יישמרו במשרדי הוועדה המקומית ויהיו פתוחים לעיון הציבור; עותק נוסף של ההיתר יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה ויוצג לאדם שהרשה לכך מתכנן המחוז, המהנדס, רשות הבריאות, שירות ההתגוננות האזרחית, שוטר, או כבאי, לפי בקשתו.

(ד) בעל ההיתר ימציא לבעל הנכס העתק מההיתר, שניתן לו לגבי אותו נכס, סמוך לאחר מתן ההיתר.

16. (א) היתר להקמת מיתקן גז יינתן בהתאם להוראות המפורטות בתוספת שניה לתקנות בקשה להיתר וכל היתר להקמת מיתקן גז כאמור יותנה בכך שהעבודה תבוצע בהתאם להוראות האמורות, בשינויים המחוייבים, כפי שיאשר המהנדס, לאחר שמצא כי השינוי דרוש להקמת מיתקן הגז ואין בו פגיעה בבריאות.

(ב) מתן היתר להקמת מיתקן גז לפי תקנות אלה אינו בא להסיר אחריות מהמבקש, מעורך הבקשה, ממתכנן מיתקן גז, מהאחראי להקמת מיתקן גז ומהאחראי לביקורת, בשל נזקים שייגרמו כתוצאה מאי-קיום ההוראות המפורטות בתוספת השניה לתקנות בקשה להיתר, בשינויים שאישר המהנדס, לפי תקנת משנה (א).

17. בעד מתן היתר להקמת מיתקן גז ישולמו לרשות הרישוי האגרות המפורטות בתוספת אגרות השלישית לתקנות בקשה להיתר.

18. (א) תוקפו של היתר להקמת מיתקן גז הוא שלוש שנים מיום הוצאתו, ואולם רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לתת היתר לחמש שנים, אם שוכנעה כי היקפו או מורכבותו של ההיתר מחייבים זאת.

(ב) החלטת רשות הרישוי בענין היתר תיחשב כבטלה בתום שנה מהיום שבו נמסרה למבקש הודעה על אישור הבקשה אם במשך התקופה האמורה לא הוצא ההיתר.

(ג) תוקפו של ההיתר יפקע אם העבודה הופסקה לתקופה העולה על שנה.

(ד) הוחל בעבודה לפי ההיתר אך היא לא הושלמה בתוך תקופת תוקפו של ההיתר, תחדש רשות הרישוי את ההיתר על פי בקשת בעל היתר, מדינת ישראל או מי שמונה מטעמה לענין זה, בתנאי שאין מניעה בדין לחדשו.

(ה) לא הוחל בעבודה בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר – בטל ההיתר, אך רשאית רשות הרישוי, לפי שיקול דעתה, ולפי בקשת בעל ההיתר, המדינה או מי מטעמה, לחדשו.

(ו) תוקפו של היתר מחודש לפי תקנת משנה (ד) או (ה) הוא לשנה.

(ז) לא יחודש היתר יותר מפעמיים אלא אם כן שוכנעה רשות הרישוי שאופייה המיוחד של הבניה מחייב חידוש נוסף להיתר.

19. תקנה 21 לתקנות בקשה להיתר, תחול בשינויים המחוייבים, על בקשה להיתר, ובמקום תעודת גמר "מתכנן שלד הבנין" יראו כאילו נאמר "מתכנן מיתקן גז לענין הקונסטרוקציה והחישובים הסטטיים במיתקני הגז וכן האחראי להקמת מיתקן הגז, בהתאם לחלוקת תחומי פעולתם"; בקשה לתעודת גמר ותעודת גמר ייערכו לפי טפסים 3 ו-4 שבתוספת, בהתאמה.

## תוספת

טופס 1

(תקנה 3(ב))

חלק א':

### בקשה להיתר להקמת מיתקן גז

מס' תיק:			מס' בקשה:			רשות הרישוי			תיאור הנכס
התכנית/יות החלה/ות במקום			מגרש	חלקה	גוש	כתובת			
						שם היישוב	שם הרחוב	מס' הבית	
						סמל היישוב	סמל הרחוב		
מס' טלפון _____ מס' פקס/מילה _____			המען _____ רחוב מס' הבית יישוב+מיקוד	מס' זהות או רישומו של תאגיד	השם		פרטי	משפחה	
ט. פ.									המבקש - בעל רישיון, מדינת ישראל או מי שמונה או צרכן
ט. פ.									בעל הזכות בנכס <input type="checkbox"/> בעלות <input type="checkbox"/> חכירה <input type="checkbox"/> אחר
ט. פ.									עורך הבקשה הראשי
ט. פ.									מתכנן מיתקן גז
<b>תיאור הבקשה</b>									
<input type="checkbox"/> מעבר גז <input type="checkbox"/> הולכת גז <input type="checkbox"/> שימוש אחר _____						שימוש עיקרי			
<input type="checkbox"/> תיקונים <input type="checkbox"/> שינוי בבנין <input type="checkbox"/> בניה חדשה <input type="checkbox"/> תוספת בניה <input type="checkbox"/> הריסה <input type="checkbox"/> שינוי בשימוש ממטרה _____ למטרה _____						סוג העבודה או השימוש המוצעים			
המגרש/חלקה _____ מ"ר שטח הבניה הכולל המבוקש: מ"ר _____ % בניה _____						שטח			

השטחים המבוקשים לבניה בכל המפלסים בנפרד (על פי אסמכתה: חוק, תקנות, תכנית)

סך כל השטחים המותרים לבניה		שטחי השירות % משטח המגרש	שטחי השירות (מ"ר)	השימושים העיקריים % משטח המגרש	השימושים העיקריים (מ"ר)	גובה מפלט הבניה/הקומה
%	מ"ר					

אני מצהיר על נכונות הפרטים לעיל:

שם וחתמת עורך ראשי של הבקשה			תאריך
חתימות נוספות:			
המבקש			
שם	חתימה	תאריך	
שם	חתימה	תאריך	בעל זכות בנכס
שם	חתימה	תאריך	מתכנן מיתקן גז

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

נימוקי הבקשה	פירוט הבקשה להקלה/לשימוש חורג
	1.
	2.
	3.
	4.

אני מצהיר על נכונות הפרטים לעיל:

שם וחתמת עורך ראשי של הבקשה		תאריך
נבדק מטעם רשות הרישוי על ידי:		חותמת רשות הרישוי:
שם	תאריך	
שם	תאריך	

**חלק ב': מינויים והצהרת המבקש\***

1. (א) מינוי עורך ראשי של הבקשה

אני ממנה בזה את \_\_\_\_\_ בעל/ת תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ לעורך ראשי של הבקשה להיתר, ולייצגני לפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות תיקונים שידרשו הרשויות האמורות.

(ב) מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)

אני ממנה בזאת את האנשים המפורטים להלן לעורכי הבקשה להיתר בתחום הפעולה המצוין ולייצגני בתחום פעולתו לפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות תיקונים שידרשו הרשויות האמורות:

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס
1.	עורך ראשי			
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

2. מינוי מתכנן מיתקן גז

אני ממנה בזה את \_\_\_\_\_ בעל/ת מס' זהות \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_ עיר \_\_\_\_\_ רח' \_\_\_\_\_ מס' בית \_\_\_\_\_ טל' \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_

לאחראי/ת לתכנון מיתקן גז של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לרשות הרישוי את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, לקיים פיקוח עליון על הקמת מיתקן הגז.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע מיתקן גז

אני ממנה בזה את \_\_\_\_\_ בעל/ת מס' זהות \_\_\_\_\_ ובעל תעודת רישום מס' \_\_\_\_\_ בפנקס הקבלנים במדור \_\_\_\_\_ ובעל רישיון לביצוע העבודה בתוקף עד \_\_\_\_\_ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין. (אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה)

אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נושא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפורטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. מינוי האחראי להקמת מיתקן גז

אני ממנה בזה את \_\_\_\_\_ בעל/ת מס' זהות \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_ עיר \_\_\_\_\_ רח' \_\_\_\_\_ מס' בית \_\_\_\_\_ טל' \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_

לאחראי/ת להקמת מיתקן גז

(אם טרם מונה האחראי להקמת מיתקן גז)



אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט):

ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות התכנון והבניה (הקמת מיתקן גז בלחץ נמוך מאוד), התשס"ז-2006, ולהודיע על כך לרשות הרישוי טרם התחלת ביצוע העבודה.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת המבקש \_\_\_\_\_.

#### 5. מינוי אחראים לביקורת

אני ממנה את הרשומים להלן לאחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה ולביצוע בדיקות מעבדה מאושרת המתחייבות מתקנות אלה ובדיקות נוספות שתדרוש רשות הרישוי, כדי להבטיח עמידה בתקן, כל אחד בתחום המצוין ליד שמו:

שם האחראי לביקורת או המעבדה המאושרת האחראית לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס
1.	עורך ראשי			
2.				
3.				
4.				
5.				

(אם טרם נתמנו אחראים לביקורת, כולם או חלקם)

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט):

ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי טרם התחלת ביצוע העבודה.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת המבקש \_\_\_\_\_.

#### חלק ג': הצהרות

##### 1. הצהרת עורכי הבקשה

אנו החתומים מטה מצהירים בזה כדלהלן:

- (1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו בפרט 1 שבחלק ב' הוא נכון;
- (2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפרט האמור;
- (3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתיחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, היא תיחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק התכנון והבניה ואנו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין;

אני \_\_\_\_\_ (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שמסרתי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.

תאריך \_\_\_\_\_

מס' רישיון	חתימת עורכי הבקשה	שמות עורכי הבקשה
		1. (עורך הבקשה)
		2.
		3.
		4.
		5.

## 2. הצהרת מתכנן מיתקן גז

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' זהות \_\_\_\_\_  
שם משפחה \_\_\_\_\_ שם פרטי \_\_\_\_\_

מהנדס רישוי מס' \_\_\_\_\_

הנדסאי בעל רישיון מס' \_\_\_\_\_ (ל"מבנה פשוט")

מצהיר בזאת כדלקמן:

- (1) אני מסכים להיות מתכנן מיתקן גז נושא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמתו;
- (2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נושא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נושא ההיתר;
- (3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך;
- (4) אני מצהיר כי יש לי הכישרים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה, היא תיחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק התכנון והבניה ואהיה צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין;
- (5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת מתכנן מיתקן גז \_\_\_\_\_

## 3. הצהרת האחראי להקמת מיתקן גז

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' זהות \_\_\_\_\_

מהנדס רישוי מס' \_\_\_\_\_ (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רישיון מס' \_\_\_\_\_ מצהיר בזה כדלקמן:

- (1) אני מסכים להיות האחראי להקמת מיתקן גז;
- (2) יש לי את הכישרים המקצועיים להיות אחראי להקמת מיתקן גז ואני מתחייב לדאוג להקמת המיתקן על פי תכניות והוראות מתכנן המיתקן כפי שיינתנו בכתב וכן לבצע את תפקידי על פי הקבוע בכל חיקוק הנוגע לו.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

## 4.\*\* הצהרת האחראים לביקורת

\*\* אנו החתומים מטה מצהירים בזה כדלהלן:

- (1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו בפרט 5 שבחלק ב' הוא נכון.
- (2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפרט האמור.

3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח את תוצאותיה לרשות הרישוי, כמתחייב על פי כל דין.

אני \_\_\_\_\_ (עורך הביקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהביקורת תיערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדיווחים לרשות הרישוי ייערכו על פי כל דין.

שמות האחראים לביקורת	חתימות האחראים לביקורת	מס' רישיון
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

\* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.  
 \*\* ניתן להגשה בנפרד, לפני התחלת הבניה.

## טופס 2

(תקנה 15(א))

### היתר

תיק מס' \_\_\_\_\_  
 גוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ ח"ה: \_\_\_\_\_ מגרש: \_\_\_\_\_  
 תכנית מיתאר ארצית: \_\_\_\_\_  
 מס' תכנית מיתאר מקומית או מפורטת \_\_\_\_\_  
 רשות הרישוי המקומית \_\_\_\_\_  
 היתר מס': \_\_\_\_\_  
 רשות מקומית \_\_\_\_\_ שכונה: \_\_\_\_\_ רח' \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_

טלפון/פקס	מען	מס' זהות/ מס' תאגיד	שם	
ט.				בעל ההיתר
פ.				
ט.				בעל הזכות בנכס
פ.				
ט.				עורך ראשי של הבקשה
פ.				
ט.				אחראי להקמת מיתקן גז
פ.				

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור רשות הרישוי.

על פי אישור רשות הרישוי האמורה \_\_\_\_\_

מיום \_\_\_\_\_

מותר:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

בתנאי שהעבודות האמורות יבוצעו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (הקמת מיתקן גז בלחץ נמוך מאוד).  
התשס"ז-2006, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים המצורפים להיתר זה וימולאו התנאים המיוחדים האלה:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

סך הכל		מחיר		יחידת המדידה	כמות	תיאור העבודה
ש"ח	אג'	ש"ח	אג'			
						סך כל אגרת הבניה

פיקדון שולם ביום \_\_\_\_\_ לפי קבלה מס' \_\_\_\_\_

יתרת אגרת בניה שולמה ביום \_\_\_\_\_ לפי קבלה מס' \_\_\_\_\_

תאריך נתינת ההיתר \_\_\_\_\_

היתר זה יפקע תוקפו בתום שלוש / \_\_\_\_\_ (עד חמש) שנים.

חתימת המהנדס \_\_\_\_\_

חתימת יו"ר הוועדה המקומית או יו"ר ועדת המשנה של הוועדה המקומית \_\_\_\_\_

חותמת רשות הרישוי

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים בידי יו"ר הוועדה המקומית/המהנדס

לפי תקנה 15(ג) לתקנות התכנון והבניה (הקמת מיתקן גז בלחץ נמוך מאוד). התשס"ז-2006, עותק אחד של ההיתר  
על נספחיו חתום ומאושר, יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן ביצוע העבודה, ויוצג לפי דרישה  
למי שהרשה לו מתכנן המחוז, המהנדס, רשות הבריאות, שירות התגוננות אזרחית, לשוטר או לכבאי.

בקשה לתעודת גמר

תיק מס' \_\_\_\_\_  
 א. אני הח"מ בעל היתר \_\_\_\_\_ מס' זהות \_\_\_\_\_  
 שמעני ב. \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_  
 מבקש(ת) בזה מהמהנדס \_\_\_\_\_  
 לתת לי תעודת גמר לגבי המיתקן / העבודה המוגדר(ת) בהיתר הבניה מס' \_\_\_\_\_  
 מתאריך \_\_\_\_\_  
 בתחום הרשות המקומית \_\_\_\_\_  
 שכונה \_\_\_\_\_ רחוב \_\_\_\_\_ גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_  
 ח"ח \_\_\_\_\_ מגרש \_\_\_\_\_  
 תאריך \_\_\_\_\_ חתימת בעל ההיתר \_\_\_\_\_  
 ב. (למלא במקרה שהביקורת על ביצוע העבודה היתה בידי אדם אחד בלבד)  
 אני החתום(ה) מטה האחראי לביקורת \_\_\_\_\_ מס' זהות \_\_\_\_\_  
 שמעני \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

מצהיר(ה) בזה שהבניה/העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר בוצעה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (הקמת מיתקן גז בלחץ נמוך מאוד), התשס"ז-2006, ומולאו כל התנאים שהוטנו בהיתר, פרט לתנאים המפורטים להלן, שיושב ראש הוועדה המקומית והמהנדס כאחד בהחלטתם מתאריך \_\_\_\_\_ החליטו לדחות את קיומם עד \_\_\_\_\_

ואלה התנאים שקיומם נדחה:

מועד אחרון לקיום התנאי	מועד החלטת יושב ראש הוועדה המקומית והמהנדס על הדחיה	מהות התנאי
1.		
2.		
3.		

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימת האחראי לביקורת

(למלא במקרה שהביקורת על ביצוע העבודה נעשתה בידי יותר מאדם אחד)

אנו החתומים מטה מצהירים בזה, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שהמיתקן שלגביו מבוקשת בזה תעודת גמר נבנה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (הקמת מיתקן גז בלחץ נמוך מאוד), התשס"ז-2006, ומולאו כל התנאים שהוטנו בהיתר, פרט לתנאים המפורטים להלן, שיושב ראש הוועדה המקומית והמהנדס כאחד בהחלטתם מתאריך \_\_\_\_\_ החליטו לדחות את קיומם עד \_\_\_\_\_

ואלה התנאים שקיומם נדחה:

מועד החלטת יושב ראש הוועדה המקומית והמהנדס על הדחיה	מועד אחרון לקיום התנאי	מהות התנאי
		1.
		2.
		3.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת האחראי לביקורת \_\_\_\_\_

שם האחראי לביקורת	מס' זהות	המען	מס' טלפון	תחום הפעולה על פי בקשת ההיתר או הודעה לרשות הרישוי	חתימות
					1.
					2.
					3.
					4.
					5.

תאריך \_\_\_\_\_

ג. אני, עורך הבקשה/עורך הבקשה הראשי \_\_\_\_\_ מס' זהות \_\_\_\_\_ מס' רישיון \_\_\_\_\_ שמענו \_\_\_\_\_

טלפון \_\_\_\_\_ מצהיר בזה, בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח עליון, בתחום תכנון אדריכלי, על ביצוע העבודה, שהבניה שלגביו מבוקשת בזה תעודת גמר, בוצעה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (הקמת מיתקן גז בלחץ נמוך מאוד). התשס"ז-2006, ומולאו כל התנאים שהותנו בהיתר, פרט לתנאים שפורטו לעיל אשר הוחלט לדחות את קיומם.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת עורך הבקשה/עורך הבקשה הראשי \_\_\_\_\_

ד. אני מתכנן מיתקן גז \_\_\_\_\_ מס' זהות \_\_\_\_\_ מס' רישיון \_\_\_\_\_

שמענו \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

מצהיר בזה, בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח עליון על ביצוע העבודה, שהבניה/העבודה שלגביה מבוקשת תעודת גמר, בוצעה בהתאם לבקשה והמפרט שאושרו, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (הקמת מיתקן גז בלחץ נמוך מאוד), התשס"ז-2006.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת המהנדס \_\_\_\_\_

ה. אני האחראי להקמת מיתקן הגז \_\_\_\_\_ מס' זהות \_\_\_\_\_  
 שמעני \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_  
 מצהיר(ה) בזה שהבניה/העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר, בוצעה בהתאם לתכנית הקונסטרוקציה  
 שנערכה בידוי \_\_\_\_\_ אני מצהיר(ה) בזה  
 ששלד המיתקן הוקם בהשגחתי המלאה/בהשגחה המלאה שלי ושל קודמי בתפקיד של האחראי לביצוע  
 המיתקן האמור וכי אין כל סכנה נשקפת כיום ובעתיד לבני אדם שישתמשו במיתקן האמור, מאופן ביצוע בניית  
 השלד ואיכותו.

\_\_\_\_\_ תאריך  
 \_\_\_\_\_ חתימת אחראי להקמת מיתקן גז

**טופס 4**  
 (תקנה 19)

**תעודת גמר**

\_\_\_\_\_ מס'  
 \_\_\_\_\_ תיק מס'  
 \_\_\_\_\_ גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ ח"ח \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ מגרש \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ היתר מס'  
 \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ רשות הרישוי \_\_\_\_\_

בתוקף סמכותי לפי תקנה 19 לתקנות התכנון והבניה (הקמת מיתקן גז בלחץ נמוך מאוד), התשס"ז-2006, אני  
 מאשר בזה, על יסוד הדיווחים וההצהרות שהוגשו כנדרש לפי התקנות האמורות, שהמיתקן / התוספת למיתקן /  
 השינוי במיתקן הנמצא בתחום הרשות המקומית שכונה \_\_\_\_\_ רחוב \_\_\_\_\_  
 מס' \_\_\_\_\_ נבנה / הושלם / הותאם לפי תנאי ההיתר, למעט התנאים המפורטים להלן שקיומם נדחה  
 בהחלטתם של יושב ראש הוועדה המקומית והמהנדס כאחד עד תאריך \_\_\_\_\_ וכי מותר להשתמש  
 במיתקן למטרות המפורטות בהיתר.

**אלה התנאים של ההיתר שקיומם נדחה:**

מהות התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי	מועד החלטת יושב ראש הוועדה המקומית והמהנדס על הדחיה
1.		
2.		
3.		

\_\_\_\_\_ תאריך  
 \_\_\_\_\_ חתימת המהנדס

1. עותק החישובים הסטטיים שמור ב \_\_\_\_\_
2. מס' רישום \_\_\_\_\_ בתיק מס' \_\_\_\_\_ בפילם מס' \_\_\_\_\_
- 3 עותק מתכנית הקונסטרוקציה שמור אצל מתכנן המיתקן \_\_\_\_\_  
מענו \_\_\_\_\_ מס' טלפון \_\_\_\_\_

י"ט באב התשס"ו (13 באוגוסט 2006)

(חמ 3-3463)

רוני בר־און  
שר הפנים